

Отчёт

Управляющая организация ООО «КТИИС»

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Инимская, 15 - подъезды № 6 - 11 на 01.01.2020 г.
 Текущий ремонт = 4601,00 м² (площадь жилых помещений) * 2,23 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 123 122,76 руб.
 Текущий ремонт = 64,10 м² (площадь нежилых помещений) * 2,23 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 1 715,32 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	Финансовый результат на 01.01.2020 г.
	2019 год		Средства от использования общедолевого имущества	Выполнено работ	6		
Задолженность населения на 01.01.2020 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2019 г.	Начислено				Оплачено населением	5
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
77 667,60 руб.	4 949,47 руб.	124 838,08 руб.	121 779,05 руб.	8 806,47 руб.	215 110,42 руб.	-79 575,43 руб.	-154 184,00 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2019 г

Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 115)		м	3,0	1 793,15
Март	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований		м2	525,0	12 075,00
Июнь	Косметический ремонт подъезда № 11		подъезд	1	
	Проверка коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	5	70 930,55
Август	Смена реле на системе управления индивидуальным тепловым пунктом в тех. подвале		шт	2	
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	4	
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	2	10 575,06
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале		шт	19	
Сентябрь	Ремонт асфальтового покрытия отмостки здания, устройство пандуса у санитарной площадки		м2	39,0	39 000,00
Ноябрь	Смена коллективного (общедомового) прибора учёта на водомерном узле системы холодного водоснабжения в тех. подвале		шт	1	3 935,21
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения (кв. № 180)		шт	1	
Декабрь	Смена элемента питания в коллективном (общедомовом) приборе учёта тепловой энергии (тепловычислителе) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	1	76 801,45
	Косметический ремонт подъезда № 10		шт	1	
	Смена деревянных дверных блоков в подъезде № 10		шт	1	
	Ремонт стальных ограждений лестничных маршей в подъезде № 10		м	16,0	
Итого:					215 110,42

Директор ООО «КТИИС»



/ И.А. Баранов